

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №017-3520

Кадастрлық Кадастровый	<u>19-288-183-440</u>
Облысы Область	<u>Түркістан</u>
Қала, аудан Город, район	<u>Мақтаарал</u>
Мекен жайы	<u>Жамбыл а/о. Жамбыл е/м.</u>
Адрес	<u>А.Мамасариев к-сі №6А құр.</u>

«Бала бакша»

«18» 11 2019 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд., Жамбыл а.о.
Район	р-н Мақтааральский, с.о. Жамбылский
Қала (кенті, елді мекені)	Жамбыл а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жамбыл
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	А.Мамасариев көш., 6А құр.
Адрес	ул. А.Мамасариев, ст-е. 6А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:288:183:440:1/А
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	017-3520
Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
Қабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың ауқымы
Объем здания
Жалпы алаңы
Общая площадь
Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

А
1
467,9
1872
382,5
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

382,5
-
16
күйінді блоктар шлакоблоки
2019

реестровый №.заказа 002185682836

Паспорт
Паспорт составлен

18.11.2019

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.

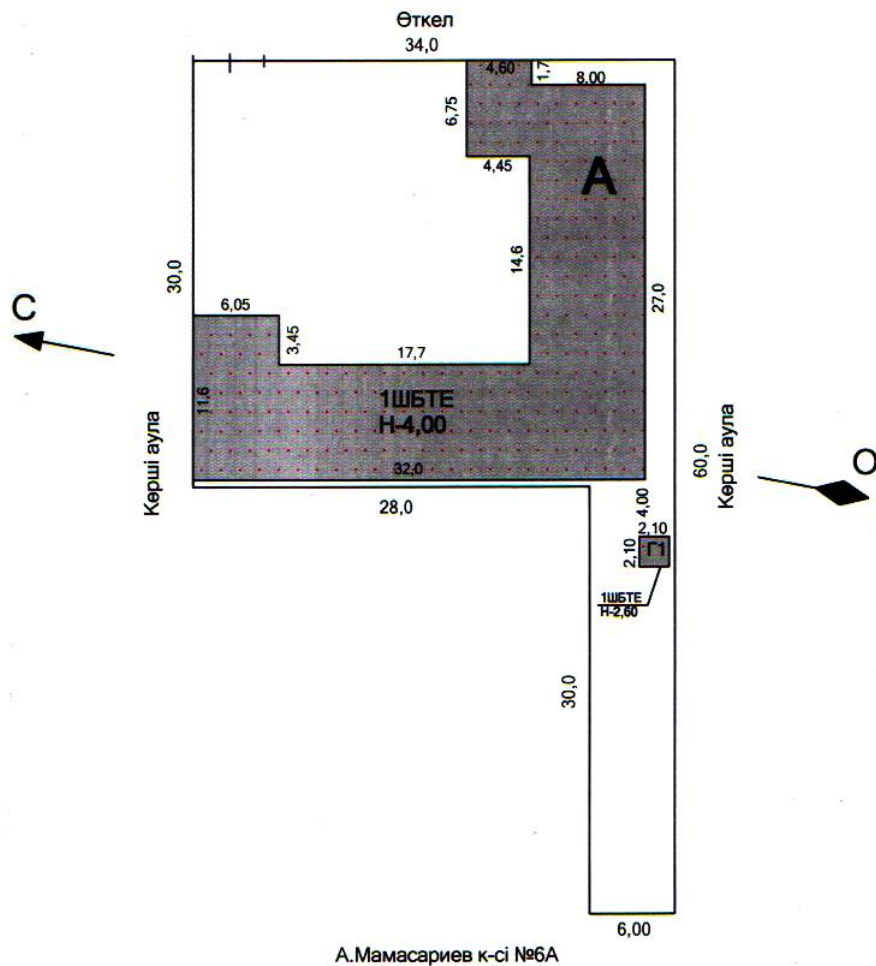


АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Копидор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тих	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
											1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

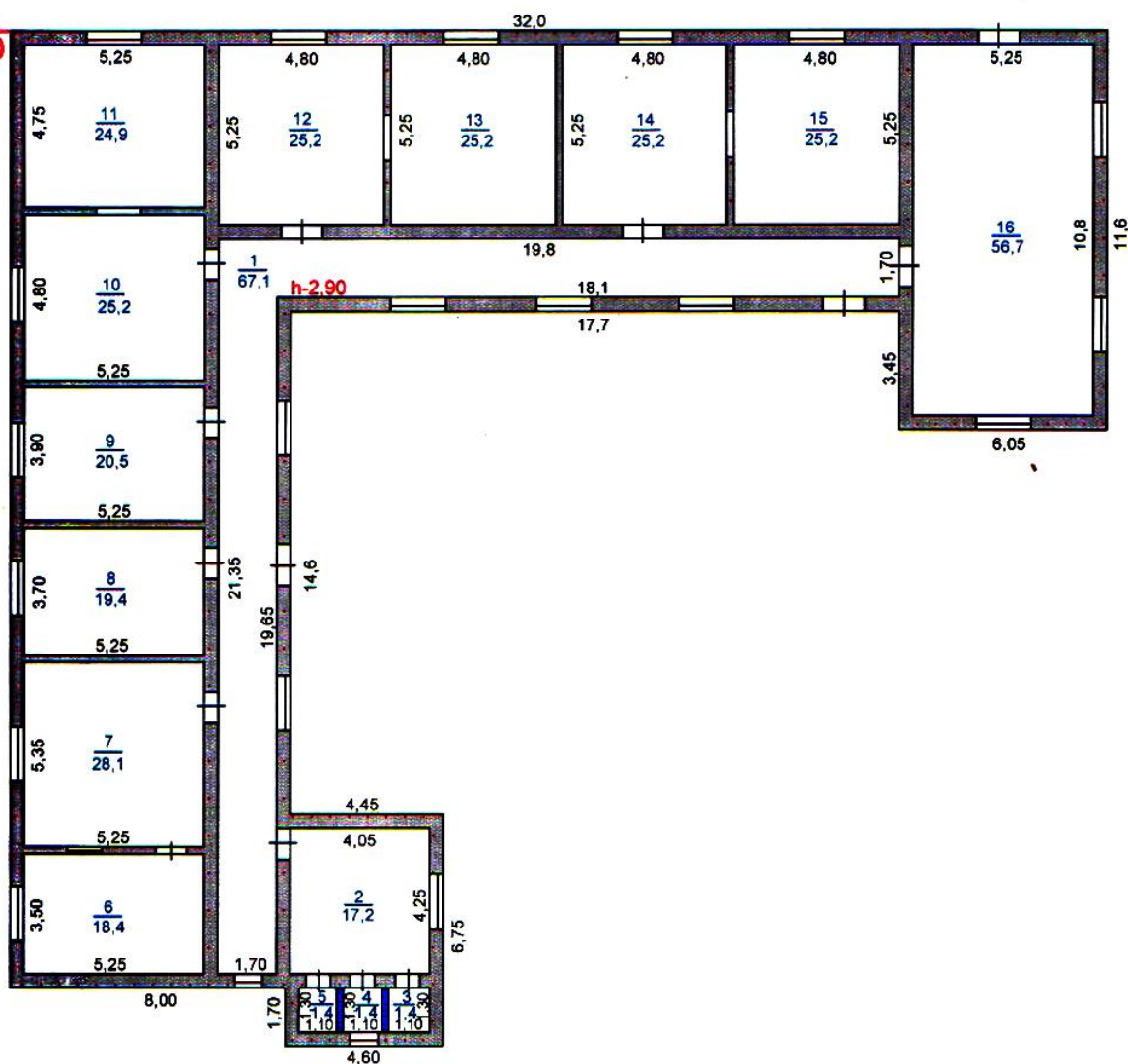
ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік	Гимназиялар және құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, қотамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орган-изаций и учреждений котамдық ұйымдар мен мекемелері / Управление, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қотамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимназиялар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емлеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная									294,0								294,0
Көмекші / Вспомогательная									88,5								88,5



«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕА қоғамының ОҚО бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлкті техникалық тексеру департаментінің Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о.Жамбыл е/м. А.Мамасариев к-сі №6А құр.			
Жер телімі жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	маман	Карамендиев Т.П.	
18.11.2019	Тексерген	Турганов К.А.	

Ст А
4,00



«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕА қоғамының ОҚО бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: Мақтаарал ауд. Жамбыл а/о. Жамбыл ө/м. А.Мамасариев к-сі №6А құр.			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	маман	Карамендиев Т.П.	
18.11.2019	Тексерген	Турганов К.А.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйім,пәтердің немірі / Номер помещения, квартиры	Үйім,пәтердің бөлшектерінің немірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйім,пәтердің бөлшектерінің пайдалану нысаны бөлігі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																Басқару, ғылыми,банктер,қолмадық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қолмадық тамақтаналдыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, Үчрежелік медицина, Үчрежелік заповоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультура - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Коллектік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражалар / Таражей	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жинал	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлшектер пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана ларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қолмадық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қолмадық тамақтаналдыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, Үчрежелік медицина, Үчрежелік заповоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультура - спортивная										Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Коллектік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражалар / Таражей	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
18.11.2019	А	1	1	1	коридор		67,1											67,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(ы) специалист(ы)

18.11.2019

Карамандиев Т.П.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Турганов К.А.

[illegible]

18.11.2019

[Signature]

Турганов К.А.

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
- дөтский сад						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
б)	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау , ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырлау , ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отынмен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2019 года постройки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
- дetskий сад						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
б)	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отынмен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
речень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2019 года постройки

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
детский сад						
Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отынмен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2019 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замошения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1200 кв.м.	1200,0	472,3	467,9	4,4		727,7		0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подалов, дворовых сооружений, замошений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабылдысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	баға бақша детский сад	467,9	1872,0	0	бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево:	профилді такта профлист	ламинат бетон	металлопластик металлопластик
Г1	казандық котельная	4,4	11,0	0	бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево:	профилді такта профлист	бетон	ағаш деревянные
Итого:		472,3	1883,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Карамсалиев Т.П.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Турганов К.А.

18.11.2019

ж.

жағдайына құрастырылған

реестровый № заказа 002185682836

500/4

